



כ"י אדר תשפ"ה
20.3.25
89555625

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה

עם הקבלן אריקור אריה לוי – חוזה מס' 651/23

החלפת צנרת מיזוג אויר בבניין המעבדות והמכון לביקורת ותקנים

מבנה המעבדות הלאומיות והמכון לביקורת ותקנים - רח' אליאב 9 גבעת שאול, ירושלים

לצורך פירוק והחלפת יחידות קצה תקולות

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
גי'אק רוזנברג - חבר

1. וועדת המכרזים המשרדית בחרה ביום 21.12.23 בהצעת אריקור - אריה לוי כמציע הזול ביותר במכרז סגור 13/23 לביצוע החלפת צנרת מיזוג אויר במבנה שבנדון. (זאת לאחר שבמכרז פומבי לא הוגשה אף הצעה ונתקבל אישור ופס 23-24 מיום 10.12.23 לצאת למכרז סגור).

2. סה"כ הצעתו 2,720,810 ₪ לא כולל מע"מ.

3. מאחר שהמכרז לא כלל את פירוק והתקנה מחדש של מערכת גילוי וכיבוי האש והכריזה שבתקרות שהינו הכרחי לאישור תקינות המבנה, ביום 26.3.24 אשרה וועדת הפטור המשרדית את המלצת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם הקבלן שבנדון בהיקף של 334,719.66 ש"ח לא כולל מע"מ לצורך זה. בהחלטה זו נקבע מס' הסעיף התקציבי 24020551 מרכז קרנות 24000405.

4. מצורפת פנייתו של ג'אק רוזנברג, מרכז הפרויקט הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה מתוך חוזה מדף 3210, עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, אריקור בע"מ - ח.פ. 514671361, לצורך פירוק והחלפת יחידות קצה תקולות (20 יחידות מתוך 150) שלא נכללו בכתב בכמויות, שלא ניתן היה לצפות מראש.

20 יחידות * 20,000 ₪ = 400,000 ₪ לא כולל מע"מ

תומחר בהתאם למחירון מאגר מאוחד בניכוי 10% הנחה בהתאם להוראת המכרז.

5. כמו כן מבוקש להאריך את משך ההתקשרות עד ליום 31.12.25.

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311



משרד
הבריאות
לתיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"י אדר תשפ"ה
20.3.25
89555625

פרוטוקול וועדת מברזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה

עם הקבלן אריקור אריה לוי – חוזה מס' 651/23

החלפת צנרת מיזוג אויר בבניין המעבדות והמכון לביקורת ותקנים

מבנה המעבדות הלאומיות והמכון לביקורת ותקנים - רח' אליאב 9 גבעת שאול, ירושלים

לצורך פירוק והחלפת יחידות קצה תקולות

החלטת הוועדה

1. בשל מחלוקת תקציבית, טרם מומש אישור ופס' מס' ת 1-24 מיום 26.3.24 הועדה מחליטה לתקן את התקנה התקציבית באישור – מס' התקנה התקציבית הינו 67250307. המינהל יפעל מול היחידה המקצועית להעברת התקציב למינהל התכנון. לא נדרש אישור ופס' מתוקן – תיקון התקנה התקציבית להלן הינו באישור החשב.

2. בהמשך למפורט ולאור הצורך ההכרחי והבלתי צפוי מראש שהתגלה במהלך העבודה, בפירוק והחלפת 20 יחידות קצה (מזגנים וכו') תקולות (מתוך 150 יחידות הקצה הקיימות) בעלות של 20,000 ₪ כל יחידה בהתאם למחירון המאגר המאוחד ולאחר הפחתה של 10% בהתאם להוראות המכרז, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה החלקי מתוך חוזה מדף 3210 עם הקבלן המבצע את הפרויקט - אריקור - אריה לוי ח.פ. 514671361 בעלות של 400,000 ₪ לא כולל מע"מ.

3. מס' תקנה תקציבית 67250307

משך ההתקשרות יוארך כמבוקש עד 31.12.25. לא כולל התחשבות סופית זאת על בסיס תקנה 3 ג' ו תקנה 3 (ב) (4) לתקנות חובת המכרזים.

• לאחר אישור מימוש האופציה הנ"ל היקף ההתקשרות עם הקבלן אריקור יעמוד על 3,455,530 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה :

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר-כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311

31.12.25



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח שבט, תשפ"ה
26 פברואר, 2025
סימוכין : 59696525

לכבוד

וועדת מכרזים לעבודות בינוי

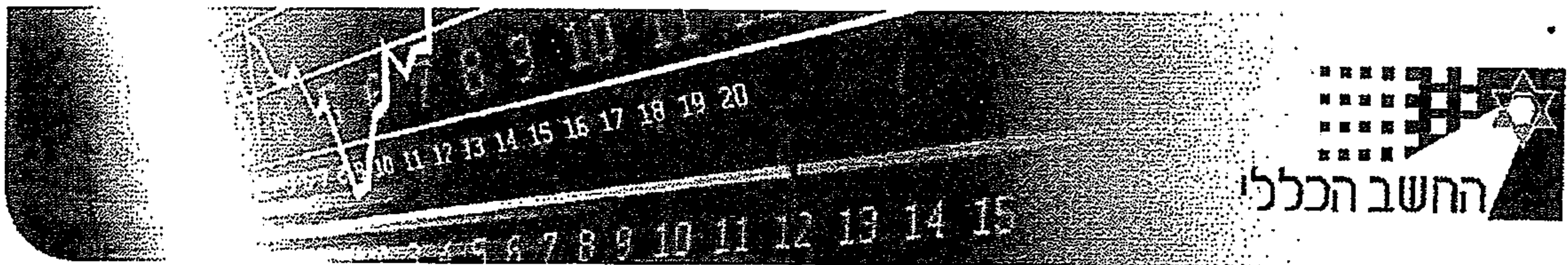
הנדון: בקשה לתוספת לחוזה קבלן אריה לוי – אריקור בע"מ פרויקט החלפת צנרת מיזוג אוויר
בבניין המעבדות הלאומיות והמכון לביקורת ותקנים בירושלים
מכרז 13/23 חוזה מס' 651/23

1. הפרויקט הנ"ל הינו כפרויקט מורכב מאוד, הן מבחינת ביצוע הנדסי והן בגלל אופי של עבודה בתוך בנין פעיל. העבודות שתוכננו היו של החלפת צנרת מיזוג אוויר רקובה ותשתית מים ראשיות על מנת למנוע פיצוצים ונזק בשנית כפי שקרה בעבר. במסגרת העבודות התגלו יחידות קצה תקולות שדרוש להחליפם שלא נכללו בכתב הכמויות. התגלו 20 יחידות לא תקינות מתוך 150. עלות כוללת לפירוק יחידה חדשה כולל מחיר יחידה ועבודות פירוקים וסעיפי בקרה, חשמל, תקרה, על פי מחירון מאגר בהפחתה של 10% הינו 20000 ₪ לא כולל מע"מ עלות החלפת היחידות 400000 ש"ח כוללות עבודות פירוק והרכבה, בקרים ברזים תקרה וכו'.
2. סה"כ התוספת הנדרשת הינה של כ-400000 ₪ לא כולל מע"מ
3. דרוש לאשר תוספת זמן לביצוע עבודה עד לתאריך 31.12.2025 וכן תוספת זמן לסגירת חשבון סופי.
4. אודה לוועדה לאישור המבוקש

בברכה

ג'אק רוזנברג

מרכז הפרויקט



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	אריה לוי – אריקור בע"מ 514671361 - החלפת צנרת מיזוג אויר בבניין המעבדות והמכון לביקורת ותקנים - רח' אליאב 9 ג. שאול, ירושלים (הרחבה עבור פירוק והתקנה של מערכת גילוי וכיבוי אש)
-------------	---

משרד/יחידה	משרד/יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 1-24	26.3.24

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) – התקשרות המשך.

רקע:

- ביום 21/12/2023, בחרה ועדת המכרזים בהצעת אריקור - אריה לוי, כמציע הזול ביותר (הצעה בסך 2,720,810 ₪ לא כולל מע"מ), במכרז סגור 13/23, לביצוע החלפת צנרת מיזוג אויר בבניין המעבדות וזאת לאחר שבמכרז פומבי לא הוגשה אף הצעה ונתקבל אישור ופ"ם (החלטה - 24-23) לצאת למכרז סגור.
- המכרז הנ"ל לא כלל את הפירוק וההתקנה מחדש של מערכת גילוי וכיבוי האש והכריזה שבתקרות (בהתאם לפרוטוקול של סיור הקבלנים למכרז, הנ"ל באחריות אנשי האחזקה והנהלת המכון).
- לאור העובדה כי יש צורך בפירוק והתקנה של מערכת גילוי וכיבוי האש המותקנת במבנה במקביל לעבודה של הקבלן אריקור להחלפת צנרת מיזוג האויר, וכן יש צורך באחריות קבלן ראשי בעבודה (העבודות שלובות זו בזו במקביל וצריכות להתבצע בשלבים וביעילות) מבוקשת הרחבת ההתקשרות עם הקבלן הנ"ל.
- העבודה הנ"ל תבוצע בפועל על ידי הקבלן רז קול בע"מ, שהוא בין הספקים המורשים לשירות וטיפול בציוד מערכת גילוי אש של חברת סלפייר המותקנת במבנה המעבדות. בנוסף תבוצע עבודה לכיסוי והגנות על ידי פלטות עץ למכשור ולציוד במעבדות (בהתאם להצעת המחיר).
- לאור האמור, ומסיבות של יעילות ושמירה על אחריות ורציפות ביצוע, ועדת המכרזים ממליצה לוועדת הפטור המשרדית, לאשר את ההתקשרות המשך עם אריה לוי – אריקור בע"מ בהיקף התקשרות בסך 334,719.66 ₪ לא כולל מע"מ כמו כן מציינת ועדת המכרזים כי המחיר מבוסס על ההצעה הזולה ביותר של רז קול בע"מ (בסך 150,000 ₪ לא כולל מע"מ) שנתקבלה ע"י המעבדות והמכון, לביצוע פירוק והתקנה ולרבות אחריות (העלות כוללת את כל עבודות הכיסוי והגנה על הציוד במעבדות, כאמור לעיל).
- ועדת המכרזים מציינת כי היקף ההתקשרות בסך 334,719.66 ₪ לא כולל מע"מ מול הקבלן אריה לוי – אריקור בע"מ, כולל רווח בסך 12% בהתאם להוראות חוזה מדף 3210 - סעיף 49 (3) וכי היקף ההתקשרות הכולל (מקורי + התקשרות המשך הנוכחית) יעמוד על סך 3,055,529.66 ₪ לא כולל מע"מ.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא: אריה לוי - אריקור בע"מ 514671361 - החלפת צנרת מיזוג אויר בבניין המעבדות והמכון לביקורת ותקנים - רח' אליאב 9 ג. שאול, ירושלים (הרחבה עבור פירוק והתקנה של מערכת גילוי וכיבוי אש)

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 1-24	26.3.24
רשמה	רוזאן ברהום

החלטה:

7. לאור האמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את התקשרות ההמשך עם הקבלן אריה לוי - אריקור בע"מ עבור פירוק והתקנה של מערכת גילוי וכיבוי אש בתקרות בבניין המעבדות והמכון לביקורת ותקנים לרבות אחריות.

היקף התקשרות: 334,719.66 ש"ח לא כולל מע"מ
 תקופת ההתקשרות: 23/1/2025 - 26/3/2024
 תקנה תקציבית: 24.02.05.51 מ.ק. 24.00.04.05
 מס' פרסום בנעמ"ה: 4000585489

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

